

Протокол № 3/2021

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.Академика Грушина, д.8

г.о. Химки

"28" июня 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.Академика Грушина, д.8, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **26 мая 2021** года в 19-00, у входной группы по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов. Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **26.05.2021г.** (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилось с **26 мая 2021 года по 26 июня 2021 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул.Академика Грушина, д.8, помещение консьержа УК в подъезде многоквартирного дома.
2. Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом 3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом.№38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru
4. В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул.Чернышевского, дом1.

5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **26 мая 2021 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **26 июня 2021 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **12 377,9 кв.м.** На **26.05.2021** года зарегистрировано прав **100,00%** или **12 377,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **12 377,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 53,4 % или 6610,6 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания - **Диденко В.В., собственник кв.102**
- 2.Выборы Секретаря собрания - **Куцый Е.М. собственник кв.73**
- 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).
- 5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).
- 6.Утверждение размера платы за использование нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД, в размере 250 рублей с одного кв.м. в месяц с помещений для коммерческих организаций:
№019 - ООО СК «Аэромикс»-ИНН 5047235906 (18,2кв.м.), ИП Коробейникова Н.В., магазин "Пивмаг" -ИНН 504700014384 (17.4кв.м.);

№027 - ООО СК «Аэромикс» (14,3 кв.м.), ИП Фаттяхудинов Р.С. ИНН 504790887937 (6.4 кв.м.). (Приложение №4).

Полученные средства направить на оплату ремонта фасада МКД.

Расходование полученных средств осуществлять согласно смете по решению общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Химки, ул.Академика Грушина, дом 8, выполненные работы подлежат приемке одним из членом Совета дома или иным лицом - собственником помещений МКД. (Приложение №5).

7. Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», ОГРН 5087746603995 до 01.07.2024 года.

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенным по адресу г.о Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.

9. Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

10. Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

11. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

12. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

13. Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

14. Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. за кв.м. жилой площади в месяц, за счет средств полученных от дополнительных доходов.

По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя собрания-

Диденко В.В., собственник кв.102

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания- **Диденко В.В., собственник кв.102**

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания **Диденко В.В., собственник кв.102**

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5470,0 кв.м. или 82,7%

«Против» 303,2 кв.м. или 4,6%

«Воздержался» 837,4 кв.м. или 12,7%

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- **Куцего Е.М. собственник кв.73**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - **Диденко В.В., собственник кв.102**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания - **Куцего Е.М. собственник кв.73**

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- **Куцего Е.М. собственник кв.73,**

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5385,6 кв.м. или 81,5%

«Против» 303,2 кв.м. или 4,6%

«Воздержался» 921,8 кв.м. или 13,9%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания- **Диденко В.В., собственник кв.102**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» кв.м. 5589,1 или 84,5 %

«Против» 303,2 кв.м. или 4,6 %

«Воздержался» 718,3 кв.м. или 10,9 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4739,0 кв.м. или 71,7 %

«Против» 600,9 кв.м. или 9,1 %

«Воздержался» 1270,7 кв.м. или 19,2 %

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4467,6 кв.м. или 67,6%

«Против» 754,9 кв.м. или 11,4%

«Воздержался» 1388,1 кв.м. или 21,0%

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за использование нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД, в размере 250 рублей с одного кв.м. в месяц с помещений для коммерческих организаций:

№019 - ООО СК «Аэромикс»-ИНН 5047235906 (18,2кв.м.), ИП Коробейникова Н.В., магазин "Пивмаг" -ИНН 504700014384 (17.4кв.м.);

№027 - ООО СК «Аэромикс» (14,3 кв.м.), ИП Фаттяхудинов Р.С.ИНН 504790887937 (6.4кв.м.). (Приложение №4).

Полученные средства направить на оплату ремонта фасада МКД.

Расходование полученных средств осуществлять согласно смете по решению общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Химки, ул.Академика Грушина, дом 8, выполненные работы подлежат приемке одним из членов Совета дома или иным лицом - собственником помещений МКД.(Приложение №5).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за использование нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД, в размере 250 рублей с одного кв.м. в месяц с помещений для коммерческих организаций: **№019 - ООО СК «Аэромикс»-ИНН 5047235906 (18,2кв.м.), ИП Коробейникова Н.В., магазин "Пивмаг" -ИНН 504700014384 (17.4кв.м.);**

№027 - ООО СК «Аэромикс» (14,3 кв.м.), ИП Фаттяхудинов Р.С.ИНН 504790887937 (6.4кв.м.). (Приложение №4).

Полученные средства направить на оплату ремонта фасада МКД.

Расходование полученных средств осуществлять согласно смете по решению общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Химки, ул.Академика Грушина, д.8, выполненные работы подлежат приемке одним из членов Совета дома или иным лицом - собственником помещений МКД.(Приложение №5).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за использование нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД, в размере 250 рублей с одного кв.м. в месяц с помещений для коммерческих организаций:

№019 - ООО СК «Аэромикс»-ИНН 5047235906 (18,2кв.м.), ИП Коробейникова Н.В., магазин "Пивмаг" -ИНН 504700014384 (17.4кв.м.);

№027 - ООО СК «Аэромикс» (14,3 кв.м.), ИП Фаттяхудинов Р.С.ИНН 504790887937 (6.4кв.м.). (Приложение №4). Полученные средства направить на

оплату ремонта фасада МКД.

Расходование полученных средств осуществлять согласно смете по решению общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Химки, ул.Академика Грушина, д.8, выполненные работы подлежат приемке одним из членов Совета дома или иным лицом - собственником помещений МКД.(Приложение №5).

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3630,7 кв.м. или 54,9%

«Против» 1063,9 кв.м. или 16,1 %

«Воздержался» 1916,0 кв.м. или 29,0 %

Решение принято большинством голосов

По седьмому вопросу повестки дня:

Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 17.05.2024 года.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 17.05.2024 года.

РЕШИЛИ: Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 01.07.2024 года.

В голосовании приняло участие **6610,6 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4869,1 кв.м. или 73,7 %

«Против» 1010,5 кв.м. или 15,3 %

«Воздержался» 731,0 кв.м. или 11,0 %

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

8.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенным по адресу го Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенным по адресу го Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенным по адресу го Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4096,8 кв.м. или 33,1 %

«Против» 1494,1 кв.м. или 12,1 %

«Воздержался» 1019,7 кв.м. или 8,2 %

Решение не принято

По девятому вопросу повестки дня:

9. Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

РЕШИЛИ: Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3843,9 кв.м. или 30,2 %

«Против» 1817,4 кв.м. или 14,7 %

«Воздержался» 1052,6 кв.м. или 8,5 %

Решение не принято

По десятому вопросу повестки дня:

Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3796,7 кв.м. или 30,7 %

«Против» 1775,2 кв.м. или 14,3 %

«Воздержался» 1038,7 кв.м. или 8,4 %

Решение не принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

РЕШИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4075,6 кв.м. или 32,9 %

«Против» 1451,3 кв.м. или 11,7 %

«Воздержался» 1083,7 кв.м. или 8,8 %

Решение не принято

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4461,4 кв.м. или 36,0 %**

«Против» **1162,6 кв.м. или 9,4 %**

«Воздержался» **986,6 кв.м. или 8,0 %**

Решение не принято

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3948,0 кв.м. или 31,9 %

«Против» 1527,6 кв.м. или 12,3 %

«Воздержался» 1135,0 кв.м. или 9,2 %

Решение не принято

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ: Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие 12377,9 кв.м., или 53,4% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4068,2 кв.м. или 32,8 %

«Против» 1669,6 кв.м. или 13,5 %

«Воздержался» 872,8 кв.м. или 7,1 %

Решение не принято

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. за кв.м. жилой площади в месяц, за счет средств полученных от дополнительных доходов.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4руб. за кв.м. жилой площади в месяц, за счет средств полученных от дополнительных доходов.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4руб. за кв.м. жилой площади в месяц, за счет средств полученных от дополнительных доходов.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

В голосовании приняло участие **12377,9 кв.м., или 53,4** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3804,0 кв.м. или 30,7 %

«Против» 1712,9 кв.м. или 13,8 %

«Воздержался» 1093,7 кв.м. или 8,9 %

Решение не принято

Приложения к протоколу:

1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8, на 2л., в 1экз.

2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 17.05.2021 г. (Таблица № 1) на 3 л., в 1 экз.

3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, машиномест, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8, на бл., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица № 2 к протоколу).

4.Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина на 11 л., в 1 экз.на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационном стенде лифтового холла по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8, на 2л., в 1 экз.

6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8:

-Приложение №1 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2020 г. на 4л. в 1 экз.;


-Приложение №2 - Финансовый отчет за 2020г. на 1л.,1 экз;

-Приложение №3 - План работы на 2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8, на 2л., в 1 экз.;

-Приложение №4,5 - Размер платы за использование нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД, в размере 250 рублей с одного кв.м. в месяц с помещений для коммерческих организаций:№019 -

ООО СК «Аэромикс»-ИНН 5047235906 (18,2кв.м.),ИП КоробейниковаН.В.,
магазин "Пивмаг" -ИНН 504700014384 (17.4кв.м.);
№027 - ООО СК «Аэромикс» (14,3 кв.м.),ИП Фаттяхудинов Р.С.ИНН
504790887937 (6.4кв.м.), на бл., в 1 экз.;

7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8,на 1л.,1экз.

Председатель собрания - Диденко В.В., собственник кв.102 

Секретарь собрания - Куцкий Е.М. собственник кв.73 

Счетная комиссия в составе:

- Диденко В.В., собственник кв.102 

- Куцкий Е.М. собственник кв.73 